



TRANSPORDIAMET

Harku Vallavalitsus
harku@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 01.11.2024

Meie 25.11.2024 nr 7.1-2/24/6823-8

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Harku aleviku Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude ehituslubade eelnõude kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Harku aleviku Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teede ja tehnovõrkude ehituslubade eelnõud (menetlused nr 297607 ja nr 324010), mille aluseks on vastavalt ehitusloa taotlused nr 2211271/09084 ja nr 2211271/24429.

Teed ja tehnovõrgud asuvad riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 11,42-12,03 tee kaitsevööndis ja riigitee maaüksusel:

- kraavi kulgemine nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 11,42-11,66
- sademeveekanaliseerimise ristumine riigiteega **nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 11,66**
- kergliiklustee rajamine **riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 11,66 ja km 12,03**
- mahasõidu likvideerimine km 11,83
- sidetrassiga liitumine **nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 11,84**

Ehitusluba soovitakse välja anda:

Harku valla territooriumil:

ühisveetorstiku (EHR kood 221388446),
reoveekanaliseerimise (EHR kood 221388448),
sademeveekanaliseerimise (EHR kood 221388450),
kõnniteede (EHR kood 221388455),
teede (EHR kood 221388461),
sidekanaliseerimise (EHR kood 221388464),
mänguväljaku (EHR kood 221388466),
teetruubi (EHR kood 221388470)
hüdrantide (EHR kood 221472359; 221472360; 221472361) ehitamiseks.

Saue valla territooriumil:

teetruupide (EHR kood 291664323)
teede (EHR kood 291664325)
kraavi (EHR kood 291669208)
sademeveekanaliseerimise (EHR kood 221472440) ehitamiseks.

Ehituslubade aluseks on:

1. Edites OÜ töö nr 22002K1 „Aia ja Betooni tänavate tänavavalgustus ja sidevarustus. *Köide I: Tänavavalgustus*“.
2. Edites OÜ töö nr 22002K2 „Aia ja Betooni tänavate tänavavalgustus ja sidevarustus. *Köide II: Sidevarustus*“.
3. SWECO Projekt AS töö nr 21240-001301 „Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teed ja tehnovõrgud“ I projekteeerimisetapp. *Detailplaneeringu ala tänavate teed, platsid ja tehnovõrgud. Köide 01 Teedeehituslik osa.*
4. SWECO Projekt AS töö nr 21240-001301 „Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistute detailplaneeringu ala teed ja tehnovõrgud“ I projekteeerimisetapp. *Detailplaneeringu ala tänavate teed, platsid ja tehnovõrgud. Köide 02 Veevarustus- ja kanalisatsioon.*

Transpordiamet on 12.01.2022 kirjaga nr 7.1-2/21/28323-2 väljastanud nõuded Harku alevikus Betooni, Betooni 1-3, Betooni 5, Betooni 7 kinnistu DP ala sademeveekanaliseerimise projekteeerimiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteeerimise normid“, **jätame ehituslubade eelnõud kooskõlastamata**. Tulenevalt asjaolust, et ehituslubade aluseks olev projekt jääb nii Harku kui ka Saue valla territooriumile, siis vaatleme projekti tervikuna ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused kogu projekti ulatuses:

1. Projekti kohaselt ei ole kavandatud rajada Harku valla territooriumile teetruupi (EHR kood 221388470) riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee kaitsevööndisse km 11,44 kinnistutele Tähetorni tn 63 (19814:001:0481) ja Aia põik 4 (19801:001:3027) ning sademeveekanaliseerimise (EHR kood 221388450) Aia põik 2 (19801:001:3026) ja Aia põik 4 (19801:001:3027) kinnistutele. Palun eemaldada EHRist ehitiste asukoha kehandid ja kujude aadressid.
2. Projekti kohaselt on kavandatud rajada Saue valla territooriumile riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee teemaale sidetrassiga liitumine km 11,84 ja kergliiklustee km 12,03, kuid EHRis eelpool mainitud kõnnitee ja sidekanaliseerimise ruumikujud puuduvad. Palun lisada ehitise kehandid ja kujude aadressid.
3. Rajatise kulgemisel ühelt kohaliku omavalitsuse territooriumilt teisele oleks korrektne ja üheselt mõistetav, kui need on EHRis märgitud ühtse ehitise nimetusega. Tulenevalt asjaolust, et Harku valla territooriumile on kavandatud lisaks kergliiklusteele ka sõidutee rajamine, mis on EHRi menetluses märgitud Ehitise nimetusena Teed, on eksitav, kui Saue valla territooriumil on kergliiklustee EHRi menetluses märgitud Ehitise nimetusena Teed. Palun märkida kergliiklustee mõlema omavalitsuse menetluses Ehitise nimetuseks Kõnnitee.
4. Sidevarustus
 - 4.1. Seletuskirja ja sidevarustuse skeemi kohaselt on kavandatud riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee kaitsevööndis paiknevasse Telia sidekaevu nr 17843 projekteeeritud sidekanaliseerimise ühendamine, kuid asendiplaan antud tegevust ei kajasta. Palun ühtlustada.
 - 4.2. Riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski tee kinnistul ei ole kavandatud täiendavaid truupe

paigaldada, mistõttu seletuskirjas kajastuv punkt 2.1.5 *Olemasoleva sidekanalisatsiooni ümbertõstmise* on üleliigne. Palun eemaldada.

5. Sademeveekanaliseerimine ja kraav

- 5.1. Sademeveekanaliseerimine ristub riigiteega nr 8 Tallinn-Paldiski tee km 11,66, mitte 11.81. Palun korrigeerida.
- 5.2. Asendiplaanil ja seletuskirjas märkida sademeveekanaliseerimise toru minimaalne paigaldussügavus ristumisel riigiteega, kraaviga ja teeäärde all (vt [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#), Tabel 1).
- 5.3. Edastada projekteeritud sademeveetoru riigiteega kinnisel meetodil ristumise mõõtkavala ristmepiiride/ristlõike joonis, kus on kajastatud projekteeritud sademeveekaev, olemasolev ja teeprojektis kajastatud maapind ning puurmasina asukoht.
- 5.4. Tulenevalt asjaolust, et projekteeritud sademeveekaev SK-2-3 jääb peale projekti „*Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik*“ (Roadplan OÜ, 21059) realiseerimist kraavi põhja/nõlvusesse, siis tagada, et sademeveekaevu kaane kõrgust oleks võimalik tõsta või langetada ilma täiendavate kuludeta.
- 5.5. Tehnovõrkude isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid palun vormistada vastavalt [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#) ja kergliiklustee IKÕ plaani koostamisel lähtuda dokumentist [Juhis isikliku kasutusõiguse plaani koostamiseks jalgratta- ja jalgteehituse projektides](#).
- 5.6. Riigitee maaüksusel rajatavale kraavile ei ole vaja IKÕ plaani koostada, kuna kraavile isiklikku kasutusõiguse ala ei seata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee

Jana Prost

57924753, Jana.Prost@transpordiamet.ee